

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,
Zadar, Ul. B. Peričića 14

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Četvrti oglas za prodaju pokretnina – prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno odlukama donesenima na skupštini vjerovnika održanoj 8. veljače 2024., u ovom podnesku je četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju svih pokretnina, koji oglas naslovni sud objavljuje na mrežnoj stranici e – oglasna ploča sudova Trgovačkog suda u Zadru (od dana objave oglasa na toj stranici počinje rok za podnošenje ponuda).

Oglas se objavljuje i na "stečaju – sudačka mreža", kao i na besplatnom portalu "index - oglasi", te se skupna prodaja pokretnina pod točkama 1. i 2. ovog oglasa, te pojedinačna prodaja pokretnine iz točke 3. ovog oglasa upisuje u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, koji vodi FINA.

Kupoprodaja pokretnina je na način i uz sljedeće uvjete:

1.)-Pokretnine (osnovna sredstva i inventar: strojevi, uređaji, alati i oprema) popisane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, vozila i promet Vinka Zankija, dipl. ing., iz Splita (dostavljeno kao prilog broj 47 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023, objavljeno na eglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaju se uz mogućnost podnošenja ponuda za skupnu kupoprodaju odnosno svih pokretnina u cijelosti po najnižoj cijeni 30 % nižoj od procijenjene vrijednosti koja je 129.065,79 EUR-a odnosno u iznosu od **90.346,05** EUR-a, kao i za pojedinačnu kupoprodaju predmeta prodaje po najnižoj cijeni 20 % nižoj od procijenjene vrijednosti svakog pojedinog predmeta prodaje iz nalaza i mišljenja vještaka na stranicama 45 i 46 – tablični prikaz, s tim da prednost imaju ponude za skupnu kupoprodaju svih pokretnina u cijelosti. Ponuditelj za skupnu kupnju svih pokretnina obavezan je uplatiti jamčevinu do dana okončanja roka za podnošenje ponuda u visini od 5 % od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od 6.453,29 EUR-a.

Ponuditelj za kupnju pojedinačnih predmeta prodaje obavezan je u istom roku uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od procijenjenog iznosa pojedinačnog predmeta prodaje iz procjene vrijednosti izrađene od stalnog sudskog vještaka.

-Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija objavljen je uz prvi oglas za prodaju pokretnina na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru 20. veljače 2024.

2.)-Zalihe vina popisane u nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu mr. Dražane Grga, dipl. ing., iz Segeta Donjeg (dostavljeno kao prilog broj 42, 45 i 46 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023, objavljeno na eglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda za skupnu kupoprodaju zaliha vina u cijelosti (zadovoljavajućeg i nezadovoljavajućeg prema zapisnicima o ispitivanju sačinjenima od Instituta za Jadranske kulture i melioraciju kršta, Zavoda za biljne

znanosti, Ekološkog laboratorija, Split, koji su u sklopu naprijed navedenih priloga), zajedno sa ambalažom u kojoj je vino smješteno, po početnoj i najnižoj cijeni od **1,06** EUR-a/litar, odnosno za 30 % nižoj od procijenjene vrijednosti od 0,93 EUR-a/litar, s tim da troškove odvoza vina snosi kupac.

Ukupna količina zaliha vina koje se prodaju je 79.405 litara na Silbi procijenjene vrijednosti u iznosu od 105.608,65 EUR-a za najnižu kupoprodajnu cijenu za 30 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **73.926,06** EUR-a, te 49.050 litara na Viru procijenjene vrijednosti u iznosu od 65.236,50 EUR-a za najnižu kupoprodajnu cijenu za 30 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **45.665,55** EUR-a, odnosno ukupna kupoprodajna cijena zaliha vina je **119.591,61** EUR-a.

Uz zalihe vina kupac otkupljuje za najnižu kupoprodajnu cijenu za 30 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **37.716,00** EUR-a i ambalažu odnosno spremnike (bačve) i posude u kojima je vino smješteno čija vrijednost je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija (točka 1. ovog oglasa) na Silbi na 53.880,00 EUR-a, te na Viru za najnižu kupoprodajnu cijenu za 30 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **22.260,00** EUR-a (procjena od istog vještaka u sklopu u ovoj točki navedenog priloga broj 46 - nalaza i mišljenja stalne sudske vještakinje Dražane Grga, je na 31.800,00 EUR-a).

Ponuditelj za kupnju zaliha vina u cijelosti, obvezan je do dana okončanja roka za podnošenje ponuda uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od procijene vrijednosti zaliha vina i ambalaže, odnosno za vino i ambalažu na Silbi u iznosu od 7.974,43 EUR-a, te za vino i ambalažu na Viru u iznosu od 4.851,83 EUR-a, odnosno ukupno 12.826,26 EUR-a.

-Nalazi i mišljenja stalne sudske vještakinje Dražane Grga objavljeni su uz prvi oglas za prodaju pokretnina na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru 20. veljače 2024.

3.)-Montažna kućica zajedno s inventarom, smještena na pomorskom dobru na kč 14530/1 ZKU 4928 KO Vir, procijenjena u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Alberta Botice, dipl. ing., Split (dostavljeno kao prilog broj 8 uz podnesak pod nazivom "prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo od 25. lipnja 2023., objavljen na e oglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda za najnižu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **9.125,41** EUR-a odnosno nižu za 30 % od procijenjene vrijednosti u iznosu od 13.036,30 EUR-a, uz obvezu kupca da montažnu kućicu zajedno s inventarom nakon kupoprodaje ukloni sa pomorskog dobra, uz raskidnu klauzulu u ugovoru o kupoprodaji u slučaju da kupac u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupopoprodaji ne ukloni kućicu s inventarom sa pomorskog dobra.

Podnositelj ponude obvezan je do dana okončanja roka za podnošenje ponuda uplatiti jamčevinu u visini od 10 % od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od 1.303,63 EUR-a.

-Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Alberta Botice objavljen je uz prvi oglas za prodaju pokretnina na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru 20. veljače 2024.

Pisane ponude s nazivom (imenom i prezimenom), adresom, mail adresom i OIB-om ponuditelja, te s dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavljaju se preporučenom poštom u roku od 20 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova - Trgovačkog suda u Zadru, na adresu stečajnog upravitelja Draška Lambaše, 22000 Šibenik, Drniških žrtava 10.

Jamčevine, kao i kupoprodajna cijena, uplaćuju se na račun De Georgiisa, d.o.o., u stečaju, Zadar, IBAN HR 81 4124 0031 1990 0986 9.

Ukoliko u slučaju prihvata ponude, ponuditelj ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana prihvata ponude (prihvat se vrši mail porukom koju primatelj poruke potvrđuje) ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine, koja se vraća drugim ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene.

U slučaju odustanka kupca od prihvaćene ponude, prihvatit će se ponuda sljedećeg najboljeg ponuditelja ukoliko odgovara uvjetima ovog oglasa, s tim da prodavatelj pridržava pravo ne

prihvatiti ni jednu ponudu.

Kupoprodaja je po načelu "viđeno – kupljeno", bez prava na naknadne prigovore.

Informacije na mobitel 099 3376102 i 098 1616906.

Šibenik, 9. rujna 2024.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša